

# 臺灣港務股份有限公司 109 年度新進從業人員甄試筆試試題

甄選類科：師級 A13 不動產開發

測驗科目：專業科目 1-土地使用計畫及管制

本科考試時間為80分鐘，每題二十五分，總分為一百分，請依序作答

- 一、請簡述何謂公共設施保留地？又依當前我國法令與實務操作有哪些變更方式（即公共設施保留地解編）？
- 二、請說明因應氣候變遷，提升都市地區之土地防洪管理效能與調適能力之作法。
- 三、何謂都市熱島效應？請從都市規劃角度來論述如何緩和都市熱島效應。
- 四、試申論庇古（Pigouvian）以及寇斯（Coase）兩位學者主張處理外部成本的方式各有何問題？又「土地使用規劃與管制」為何較前兩位學者的主張更能處理外部成本問題？

試題公告  
僅供參考