

臺灣港務股份有限公司

會 計 月 報

中華民國114年12月份

主辦會計人員 陳振偉

基金主持人 周永暉

臺灣港務股份有限公司

目 次

中華民國 114 年 12 月份

名 稱	頁 次
一、損益表	第 1 至 4 頁
二、資產負債表	第 5 至 10 頁
三、產品銷售(營運)量值表	第 11 頁
四、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 12 至 13 頁

臺灣港務股份有限公司

損 益 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比較增減		實 際 數	預 算 數	比較增減	
				金 額	%			金 額	%
營業收入	21,718,000,000	1,626,281,221	1,901,437,000	-275,155,779	-14.47	23,534,317,618	21,718,000,000	1,816,317,618	8.36
勞務收入	10,075,727,000	731,082,925	839,593,000	-108,510,075	-12.92	10,115,145,343	10,075,727,000	39,418,343	0.39
港灣收入	2,049,989,000	158,233,341	170,809,000	-12,575,659	-7.36	2,123,823,288	2,049,989,000	73,834,288	3.60
棧埠收入	8,025,738,000	572,849,584	668,784,000	-95,934,416	-14.34	7,991,322,055	8,025,738,000	-34,415,945	-0.43
其他營業收入	11,642,273,000	895,198,296	1,061,844,000	-166,645,704	-15.69	13,419,172,275	11,642,273,000	1,776,899,275	15.26
投資性不動產收入	7,585,409,000	558,929,075	696,279,000	-137,349,925	-19.73	9,156,860,246	7,585,409,000	1,571,451,246	20.72
租賃收入	3,573,511,000	277,012,478	297,789,000	-20,776,522	-6.98	3,564,983,152	3,573,511,000	-8,527,848	-0.24
代理收入	462,253,000	55,091,509	66,020,000	-10,928,491	-16.55	619,171,885	462,253,000	156,918,885	33.95
什項營業收入	21,100,000	4,165,234	1,756,000	2,409,234	137.20	78,156,992	21,100,000	57,056,992	270.41
營業成本	10,777,667,000	1,498,719,098	897,469,000	601,250,098	66.99	10,675,302,121	10,777,667,000	-102,364,879	-0.95
勞務成本	6,844,922,000	1,035,059,889	568,891,000	466,168,889	81.94	6,488,676,779	6,844,922,000	-356,245,221	-5.20
維持費用	2,057,537,000	487,987,448	170,299,000	317,688,448	186.55	2,055,026,634	2,057,537,000	-2,510,366	-0.12
港灣費用	1,793,093,000	181,973,573	149,272,000	32,701,573	21.91	1,785,650,184	1,793,093,000	-7,442,816	-0.42
棧埠費用	2,994,292,000	365,098,868	249,320,000	115,778,868	46.44	2,647,999,961	2,994,292,000	-346,292,039	-11.57
其他營業成本	3,932,745,000	463,659,209	328,578,000	135,081,209	41.11	4,186,625,342	3,932,745,000	253,880,342	6.46
投資性不動產費用	2,083,100,000	299,459,762	174,205,000	125,254,762	71.90	2,353,308,069	2,083,100,000	270,208,069	12.97
租賃成本	1,800,817,000	147,794,116	150,041,000	-2,246,884	-1.50	1,745,901,056	1,800,817,000	-54,915,944	-3.05

臺灣港務股份有限公司

損 益 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比較增減		實 際 數	預 算 數	比較增減	
				金 額	%			金 額	%
代理費用	46,551,000	15,583,436	4,149,000	11,434,436	275.59	85,555,848	46,551,000	39,004,848	83.79
什項營業成本	2,277,000	821,895	183,000	638,895	349.12	1,860,369	2,277,000	-416,631	-18.30
營業毛利(毛損)	10,940,333,000	127,562,123	1,003,968,000	-876,405,877	-87.29	12,859,015,497	10,940,333,000	1,918,682,497	17.54
營業費用	3,217,373,000	612,152,782	255,432,000	356,720,782	139.65	3,081,453,894	3,217,373,000	-135,919,106	-4.22
業務費用	1,767,524,000	390,322,203	134,981,000	255,341,203	189.17	1,674,026,962	1,767,524,000	-93,497,038	-5.29
業務費用	1,767,524,000	390,322,203	134,981,000	255,341,203	189.17	1,674,026,962	1,767,524,000	-93,497,038	-5.29
管理費用	1,365,495,000	192,808,013	113,434,000	79,374,013	69.97	1,338,833,228	1,365,495,000	-26,661,772	-1.95
管理費用	1,365,495,000	192,808,013	113,434,000	79,374,013	69.97	1,338,833,228	1,365,495,000	-26,661,772	-1.95
其他營業費用	84,354,000	29,022,566	7,017,000	22,005,566	313.60	68,593,704	84,354,000	-15,760,296	-18.68
研究發展費用	65,940,000	24,634,257	5,494,000	19,140,257	348.38	54,697,266	65,940,000	-11,242,734	-17.05
員工訓練費用	18,414,000	4,388,309	1,523,000	2,865,309	188.14	13,896,438	18,414,000	-4,517,562	-24.53
營業利益(損失)	7,722,960,000	-484,590,659	748,536,000	-1,233,126,659	--	9,777,561,603	7,722,960,000	2,054,601,603	26.60
營業外收入	2,075,973,000	114,035,512	92,882,000	21,153,512	22.77	2,512,882,941	2,075,973,000	436,909,941	21.05
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益之	440,754,000	-3,791,506	36,836,000	-40,627,506	--	483,730,767	440,754,000	42,976,767	9.75
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益之份額	440,754,000	-3,791,506	36,836,000	-40,627,506	--	483,730,767	440,754,000	42,976,767	9.75
其他營業外收入	1,635,219,000	117,827,018	56,046,000	61,781,018	110.23	2,029,152,174	1,635,219,000	393,933,174	24.09

臺灣港務股份有限公司

損 益 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比較增減		實 際 數	預 算 數	比較增減	
				金 額	%			金 額	%
利息收入	412,440,000	60,748,016	34,370,000	26,378,016	76.75	563,100,904	412,440,000	150,660,904	36.53
股利收入	976,132,000		1,125,000	-1,125,000	-100.00	1,224,486,279	976,132,000	248,354,279	25.44
處分投資利益	4,060,000	9,975,041	338,000	9,637,041	2,851.20	9,975,041	4,060,000	5,915,041	145.69
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益		-8,296,940		-8,296,940					
處分不動產、廠房及設備利益		518,072		518,072		33,140,356		33,140,356	
什項收入	242,587,000	54,882,829	20,213,000	34,669,829	171.52	198,449,594	242,587,000	-44,137,406	-18.19
營業外費用	511,330,000	107,632,909	42,527,000	65,105,909	153.09	631,161,348	511,330,000	119,831,348	23.44
其他營業外費用	511,330,000	107,632,909	42,527,000	65,105,909	153.09	631,161,348	511,330,000	119,831,348	23.44
外幣兌換損失		-1,196,812		-1,196,812		93,494,717		93,494,717	
透過損益按公允價值衡量之金融資產損失		1,087,298		1,087,298		1,087,298		1,087,298	
資產報廢損失	184,260,000	100,451,092	15,323,000	85,128,092	555.56	279,318,720	184,260,000	95,058,720	51.59
災害損失	8,750,000		727,000	-727,000	-100.00		8,750,000	-8,750,000	-100.00
什項費用	318,320,000	7,291,331	26,477,000	-19,185,669	-72.46	257,260,613	318,320,000	-61,059,387	-19.18
營業外利益（損失）	1,564,643,000	6,402,603	50,355,000	-43,952,397	-87.29	1,881,721,593	1,564,643,000	317,078,593	20.27
稅前淨利（淨損）	9,287,603,000	-478,188,056	798,891,000	-1,277,079,056	--	11,659,283,196	9,287,603,000	2,371,680,196	25.54
所得稅費用（利益）	1,857,521,000	-94,864,615	159,778,000	-254,642,615	--	2,051,800,095	1,857,521,000	194,279,095	10.46
所得稅費用（利益）	1,857,521,000	-94,864,615	159,778,000	-254,642,615	--	2,051,800,095	1,857,521,000	194,279,095	10.46

臺灣港務股份有限公司

損 益 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實 際 數	預 算 數	比較增減		實 際 數	預 算 數	比較增減	
				金 額	%			金 額	%
所得稅費用（利益）	1,857,521,000	-94,864,615	159,778,000	-254,642,615	--	2,051,800,095	1,857,521,000	194,279,095	10.46
繼續營業單位本期淨利（淨損）	7,430,082,000	-383,323,441	639,113,000	-1,022,436,441	--	9,607,483,101	7,430,082,000	2,177,401,101	29.31
本期淨利（淨損）	7,430,082,000	-383,323,441	639,113,000	-1,022,436,441	--	9,607,483,101	7,430,082,000	2,177,401,101	29.31

臺灣港務股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	147,236,197,303	100.00	負債	29,359,626,906	19.94
流動資產	23,356,099,549	15.86	流動負債	18,471,322,716	12.55
現金	3,369,418,306	2.29	短期債務	215,246	-
庫存現金	61,471	-	應付到期長期負債	215,246	-
銀行存款	3,369,356,835	2.29	應付款項	14,327,779,824	9.73
流動金融資產	16,876,045,836	11.46	應付票據	9,891,274	0.01
附賣回票券及債券投資	1,000,000,000	0.68	應付帳款	22,009,978	0.01
透過其他綜合損益按公允價	431,471,060	0.29	應付代收款	884,064,581	0.60
值衡量之金融資產－流動			應付費用	5,111,684,484	3.47
透過其他綜合損益按公允價	370,860,559	0.25			
值衡量之金融資產評價調整			應付其他稅款	45,716,664	0.03
－流動			應付工程款	3,294,121,552	2.24
按攤銷後成本衡量之金融資	1,900,000,000	1.29	應付股（官）息紅利	778,980,068	0.53
產－流動			其他應付款	4,181,311,223	2.84
其他金融資產－流動	13,173,907,881	8.95	本期所得稅負債	955,275,796	0.65
其他金融資產評價調整－流	-193,664	-	應付所得稅款	955,275,796	0.65
動			預收款項	2,275,128,762	1.55
應收款項	2,797,849,916	1.90			
應收票據	3,547,468	-			
應收帳款	204,575,593	0.14			
備抵損失－應收帳款	-2,081,231	-			

臺灣港務股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
應收利息	159,374,852	0.11	預收收入	46,066,790	0.03
應收股利	175,835,491	0.12	預收工程款	390,219,978	0.27
其他應收款	2,256,597,743	1.53	其他預收款	1,838,841,994	1.25
預付款項	248,013,848	0.17	合約負債－流動	3,622,993	-
用品盤存	63,641,800	0.04	合約負債－流動	3,622,993	-
預付費用	154,372,048	0.10	其他流動負債	909,300,095	0.62
留抵稅額	30,000,000	0.02	退款負債－流動	909,300,095	0.62
短期墊款	64,771,643	0.04	長期負債	265,736,184	0.18
短期墊款	64,771,643	0.04	長期債務	265,136,602	0.18
基金、投資及長期應收款	29,846,561,215	20.27	其他長期負債	265,136,602	0.18
非流動金融資產	23,948,717,128	16.27	租賃負債	599,582	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,115,048,124	0.76	租賃負債	599,582	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－非流動	7,821,380,726	5.31	其他負債	10,622,568,006	7.21
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	15,012,288,278	10.20	負債準備	1,191,066,152	0.81
採用權益法之投資	5,897,844,087	4.01	員工福利負債準備	951,489,133	0.65
採用權益法之投資成本	4,313,635,187	2.93	其他準備	239,577,019	0.16

臺灣港務股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
採用權益法認列之投資權益調整	1,584,208,900	1.08	遞延負債	5,459,795,241	3.71
不動產、廠房及設備	53,393,390,510	36.26	遞延收入	5,459,795,241	3.71
土地	3,253,386,056	2.21	遞延所得稅負債	20,043,478	0.01
土地	3,253,386,056	2.21	遞延所得稅負債	20,043,478	0.01
土地改良物	19,988,832,257	13.58	什項負債	3,951,663,135	2.68
土地改良物	31,609,682,247	21.47	存入保證金	1,617,627,625	1.10
累計折舊－土地改良物	-11,620,849,990	--	應付保管款	12,060,000	0.01
房屋及建築	8,015,386,184	5.44	暫收及待結轉帳項	2,321,975,510	1.58
房屋及建築	9,482,789,607	6.44	權益	117,876,570,397	80.06
累計折舊－房屋及建築	-1,467,403,423	--	資本	66,911,671,200	45.45
機械及設備	5,935,984,616	4.03	資本	66,456,671,200	45.14
機械及設備	12,682,228,644	8.61	資本	66,456,671,200	45.14
累計折舊－機械及設備	-6,746,244,028	--	預收資本	455,000,000	0.31
交通及運輸設備	1,995,236,197	1.36	預收資本	455,000,000	0.31
交通及運輸設備	4,734,782,067	3.22	資本公積	19,266,261,732	13.09
累計折舊－交通及運輸設備	-2,739,545,870	--	資本公積	19,266,261,732	13.09
什項設備	401,334,544	0.27	股本溢價	19,263,083,278	13.08

臺灣港務股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
什項設備	893,386,001	0.61	受贈公積	3,178,454	-
累計折舊－什項設備	-492,051,457	--	保留盈餘（或累積虧損）	23,500,897,034	15.96
租賃權益改良	72,385,702	0.05	已指撥保留盈餘	23,500,897,034	15.96
租賃權益改良	89,890,842	0.06	法定公積	10,249,920,014	6.96
累計折舊－租賃權益改良	-17,505,140	--	特別公積	13,250,977,020	9.00
購建中固定資產	13,730,844,954	9.33	累積其他綜合損益	8,197,740,431	5.57
未完工程	13,374,650,094	9.08	國外營運機構財務報表換算之	5,499,146	-
預付工程及土地款	356,194,860	0.24	國外營運機構財務報表換算	5,499,146	-
使用權資產	600,978	-	之兌換差額		
使用權資產	600,978	-	透過其他綜合損益按公允價值	8,192,241,285	5.56
使用權資產	1,421,325	-	衡量之金融資產損益		
累計折舊－使用權資產	-820,347	-	透過其他綜合損益按公允價	8,192,241,285	5.56
投資性不動產	38,610,866,057	26.22	值衡量之權益工具投資損益		
投資性不動產－土地	1,773,338,733	1.20			--
投資性不動產－土地	1,773,338,733	1.20			--
投資性不動產－土地改良物	23,351,628,515	15.86			--

臺灣港務股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
投資性不動產－土地改良物	36,521,989,535	24.81			--
累計折舊－投資性不動產 (土地改良物)	-13,170,361,020	--			--
投資性不動產－房屋及建築	13,436,361,803	9.13			--
投資性不動產－房屋及建築	18,915,602,759	12.85			--
累計折舊－投資性不動產 (房屋及建築)	-5,479,240,956	--			--
建造中之投資性不動產	49,537,006	0.03			--
建造中之投資性不動產	49,537,006	0.03			--
無形資產	601,256,460	0.41			--
無形資產	601,256,460	0.41			--
商標權	180,246	-			--
專利權	11,583	-			--
電腦軟體	601,064,631	0.41			--
其他資產	1,427,422,534	0.97			--
遞延所得稅資產	1,169,574,824	0.79			--
遞延所得稅資產	1,169,574,824	0.79			--
什項資產	257,847,710	0.18			--
催收款項	48,653,148	0.03			--

臺灣港務股份有限公司
資 產 負 債 表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
備抵損失－催收款項	-33,300,791	--			--
暫付及待結轉帳項	88,434,671	0.06			--
存出保證金	23,157,256	0.02			--
存出保證品	130,903,426	0.09			--
合 計	147,236,197,303	100.00	合 計	147,236,197,303	100.00

註：信託代理與保證資產（負債）19,200,283,899元。

臺灣港務股份有限公司

產品銷售(營運)量值表

中華民國114年12月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
倉儲	延日 噸	本月數	20,428,743.00	9,839,310.00	207.62	2.67	6.08	-3.41	-56.09	54,571,850	59,792,000	-5,220,150	-8.73
		累計數	248,114,858.00	118,073,000.00	210.14	3.25	6.08	-2.83	-46.55	805,929,031	717,535,000	88,394,031	12.32
停泊	艘時	本月數	388,003.00	342,489.00	113.29	312.71	392.15	-79.44	-20.26	121,330,684	134,307,000	-12,976,316	-9.66
		累計數	4,506,149.00	4,110,000.00	109.64	375.69	392.19	-16.50	-4.21	1,692,908,660	1,611,913,000	80,995,660	5.02
曳船	小時	本月數	1,335.00	1,911.00	69.86	21,683.66	16,706.44	4,977.22	29.79	28,947,691	31,926,000	-2,978,309	-9.33
		累計數	17,123.00	22,932.00	74.67	22,108.80	16,706.87	5,401.93	32.33	378,568,969	383,122,000	-4,553,031	-1.19
裝卸	計費 噸	本月數	62,730,424.00	60,457,049.00	103.76	8.16	9.86	-1.70	-17.24	512,009,604	596,398,000	-84,388,396	-14.15
		累計數	689,849,297.00	725,487,000.00	95.09	10.21	9.87	0.34	3.44	7,042,788,142	7,157,056,000	-114,267,858	-1.60
		本月數											
		累計數											
		本月數											
		累計數											
		本月數											
		累計數											

製表

覆核

臺灣港務股份有限公司
 固定資產建設改良擴充執行情形明細表
 中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算					累 計 預 算 分 配 數 (2)	執 行 情 形						差異 或 落 後 原 因	改 進 措 施
	以前年度 保留數	本年度 法 定 預 算 數	本年度 奉 准 先 行 辦 理 數	調整數	合 計 (1)		累 計 執 行 數				比 較 增 減			
							實 支 數	應 付 未 付 數	合 計 (3)	% (3)/ (2)	金 額 (4)=(3) -(2)	% (4)/ (2)		
專案計畫		6,027,939,000			6,027,939,000	6,027,939,000	5,611,749,591	415,589,203	6,027,338,794	99.99	-600,206	-0.01		
繼續計畫		6,027,939,000			6,027,939,000	6,027,939,000	5,611,749,591	415,589,203	6,027,338,794	99.99	-600,206	-0.01		
臺灣國際商港未來發展 及建設計畫(111-115 年)-港務公司辦理部 分		6,027,939,000			6,027,939,000	6,027,939,000	5,611,749,591	415,589,203	6,027,338,794	99.99	-600,206	-0.01		
一般建築及設備計畫		3,671,875,000			3,671,875,000	3,671,875,000	2,849,894,485	790,813,718	3,640,708,203	99.15	-31,166,797	-0.85		
分年性項目		3,242,640,000		-747,738,771	2,494,901,229	2,494,901,229	1,871,405,112	614,786,175	2,486,191,287	99.65	-8,709,942	-0.35		
土地改良物		690,013,000		-384,954,798	305,058,202	305,058,202	282,907,399	16,562,004	299,469,403	98.17	-5,588,799	-1.83		
房屋及建築		775,406,000		337,543,831	1,112,949,831	1,112,949,831	737,684,517	374,117,722	1,111,802,239	99.90	-1,147,592	-0.10		
機械及設備		994,625,000		-41,121,782	953,503,218	953,503,218	754,534,453	198,029,357	952,563,810	99.90	-939,408	-0.10		
交通及運輸設備		560,596,000		-473,064,933	87,531,067	87,531,067	62,025,986	24,733,437	86,759,423	99.12	-771,644	-0.88		
投資性不動產		222,000,000		-186,141,089	35,858,911	35,858,911	34,252,757	1,343,655	35,596,412	99.27	-262,499	-0.73		
一次性項目		429,235,000		747,738,771	1,176,973,771	1,176,973,771	978,489,373	176,027,543	1,154,516,916	98.09	-22,456,855	-1.91		
土地				10,915,000	10,915,000	10,915,000	10,915,000		10,915,000	100.00				
土地改良物		144,669,000		316,458,719	461,127,719	461,127,719	395,080,471	64,478,684	459,559,155	99.66	-1,568,564	-0.34		
房屋及建築		44,130,000		237,036,216	281,166,216	281,166,216	265,484,044	13,914,524	279,398,568	99.37	-1,767,648	-0.63		
機械及設備		126,826,000		122,398,540	249,224,540	249,224,540	183,973,469	62,748,859	246,722,328	99.00	-2,502,212	-1.00		
交通及運輸設備		82,903,000		49,369,534	132,272,534	132,272,534	95,494,453	25,202,116	120,696,569	91.25	-11,575,965	-8.75		
什項設備		10,707,000		31,560,762	42,267,762	42,267,762	27,541,936	9,683,360	37,225,296	88.07	-5,042,466	-11.93		

臺灣港務股份有限公司
 固定資產建設改良擴充執行情形明細表
 中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算					累 計 預 算 分 配 數 (2)	執 行 情 形						差異 或 落 後 原 因	改 進 措 施
	以前年度 保留數	本年度 法 定 預算數	本年度 奉准先行 辦理數	調整數	合計 (1)		累 計 執 行 數				比 較 增 減			
							實支數	應 付 未 付 數	合 計 (3)	% (3)/ (2)	金 額 (4)=(3) -(2)	% (4)/ (2)		
投資性不動產		20,000,000		-20,000,000										
總計		9,699,814,000			9,699,814,000	9,699,814,000	8,461,644,076	1,206,402,921	9,668,046,997	99.67	-31,767,003	-0.33		
不動產、廠房及設備		9,457,814,000		206,141,089	9,663,955,089	9,663,955,089	8,427,391,319	1,205,059,266	9,632,450,585	99.67	-31,504,504	-0.33		
土地				10,915,000	10,915,000	10,915,000	10,915,000		10,915,000	100.00				
土地改良物		5,579,056,000		605,666,252	6,184,722,252	6,184,722,252	5,700,893,313	476,187,470	6,177,080,783	99.88	-7,641,469	-0.12		
房屋及建築		1,519,101,000		90,656,985	1,609,757,985	1,609,757,985	1,218,326,798	388,400,783	1,606,727,581	99.81	-3,030,404	-0.19		
機械及設備		1,705,451,000		-108,962,511	1,596,488,489	1,596,488,489	1,312,193,833	280,852,100	1,593,045,933	99.78	-3,442,556	-0.22		
交通及運輸設備		643,499,000		-423,695,399	219,803,601	219,803,601	157,520,439	49,935,553	207,455,992	94.38	-12,347,609	-5.62		
什項設備及其他		10,707,000		31,560,762	42,267,762	42,267,762	27,541,936	9,683,360	37,225,296	88.07	-5,042,466	-11.93		
投資性不動產		242,000,000		-206,141,089	35,858,911	35,858,911	34,252,757	1,343,655	35,596,412	99.27	-262,499	-0.73		
總計		9,699,814,000			9,699,814,000	9,699,814,000	8,461,644,076	1,206,402,921	9,668,046,997	99.67	-31,767,003	-0.33		