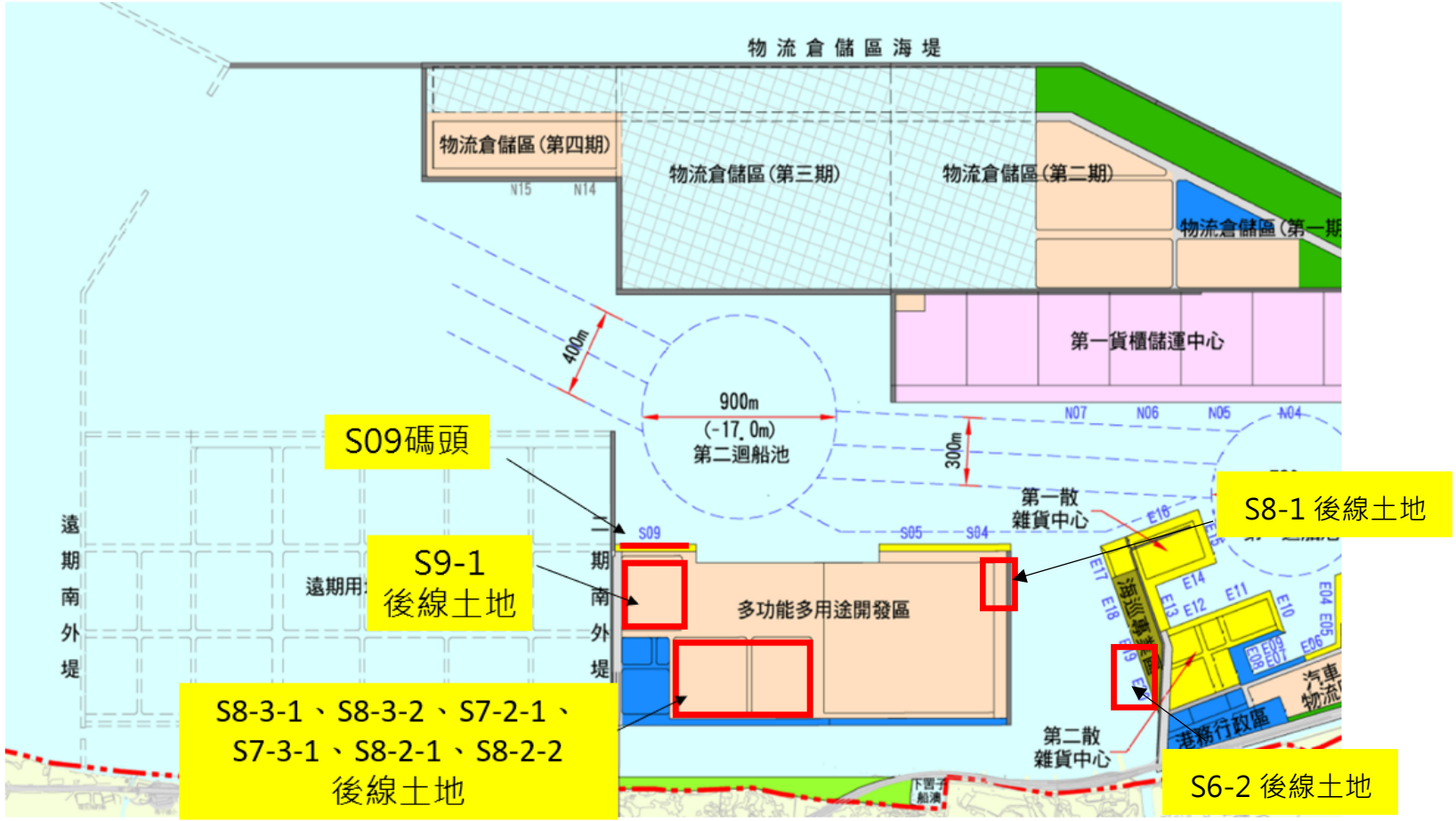
臺灣港務公司離岸風電基地(承租現況)

（臺北港、臺中港、高雄港、布袋港）

臺北港(承租現況)

使用項目	說明	契約屆期	小計
水下基礎製造基地	南碼頭區 S07~S09 碼頭後線離岸風電園區： 1. S09 碼頭為沉箱式重件碼頭，碼頭全長 320 公尺，荷重 20 噸/㎡，碼頭水深負 16 公尺。 2. S9-1 及 S8-1 為水下基礎大型構件儲轉基地，面積共 19.3 公頃。 3. 後線土地 S8-3-1、S8-3-2、S7-2-1、S7-3-1、S8-2-1、S8-2-2 及 S6-2 為水下基礎生產廠房，面積共約 31.26 公頃。	1. 約有19.3公頃土地至119年7月初屆期 2. 約有31.26公頃土地至128年10月初屆期	碼頭 1 座、 土地 50.56 公頃


物流倉儲區海堤
物流倉儲區(第四期)
物流倉儲區(第三期)
物流倉儲區(第二期)
物流倉儲區(第一期
第一貨櫃儲運中心
400m
900m
(-17.0m)
第二迴船池
300m
S09碼頭
S9-1
後線土地
遠期南外堤
遠期用地
一期南外堤
S09
S05
S04
多功能多用途開發區
第一散
雜貨中心
第二散
雜貨中心
港務行政區
S8-1 後線土地
S6-2 後線土地
S8-3-1、S8-3-2、S7-2-1、
S7-3-1、S8-2-1、S8-2-2
後線土地

<承租現況區位圖>

臺中港(承租現況)

使用項目	說明	契約屆期	小計
風機預組裝基地	#5A、#5B 碼頭：長度 400 公尺，荷重 50 噸/㎡，搭配後線及鄰近土地面積共約 14.5 公頃。	至 126 年 7 月底	碼頭 5 座、運維基地 1 處、土地 187.2 公頃
	#36 碼頭長度 340 公尺、#37 碼頭長度 155 公尺，合計 495 公尺，荷重 20、40 噸/㎡，搭配後線土地約 24.5 公頃。	至 116 年 12 月底	
	#37 碼頭長度 165 公尺、#38 碼頭長度 330 公尺，合計 495 公尺，荷重 20、40 噸/㎡，搭配後線土地約 24.5 公頃。	#37：至 115 年 10 月底	
	#107 碼頭：長度 200 公尺，荷重 10、40 噸/㎡，搭配後線或鄰近土地面積共約 10.7 公頃。	至 115 年 8 月底	
國產化基地	臺中港工業專業區II：面積共計約 107.3 公頃(含道路 7.7 公頃)。	1. 約有 5.8 公頃土地於 115 年 7 月屆期 2. 約有 5.2 公頃土地於 115 年 8 月底屆期 3. 約有 4.9 公頃土地於 115	

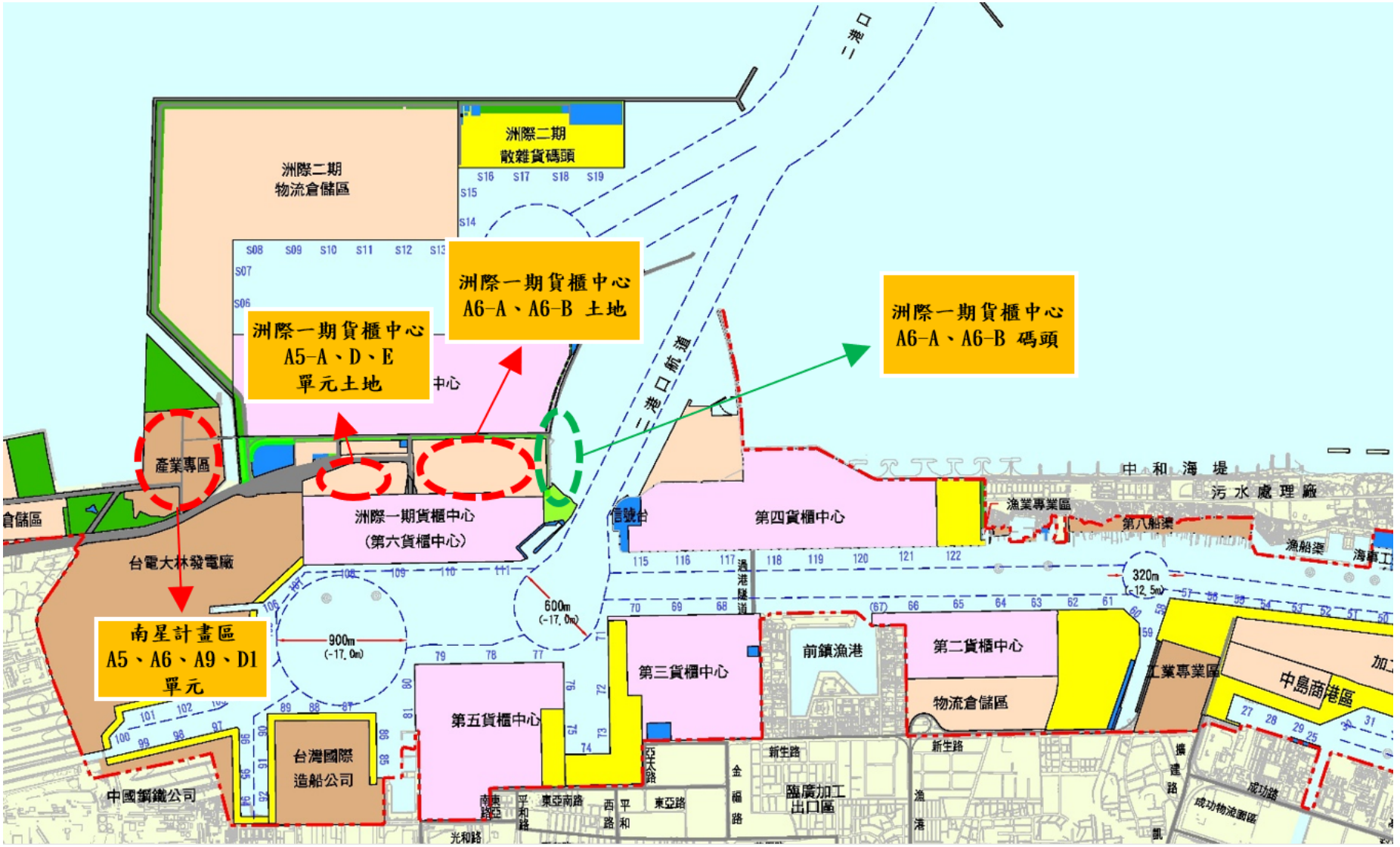
使用項目	說明	契約屆期	小計
		年年底屆期 4. 約有 6 公頃土地於 119 年 2 月底屆期 5. 約有 4.5 公頃土地於 120 年 9 月底屆期 6. 約有 7.9 公頃土地於 120 年 9 月底屆期 7. 約有 20.5 公頃土地於 125 年底至 126 年 2 月底屆期 8. 約有 10.4 公頃土地於 127 年 10 月初屆期 9. 約有 30.1 公頃土地於 128 年 3 月至 11 月中屆期	
運維基地	工作船渠及淺水船渠：共計 14 船席； 後線或鄰近土地：面積共計 5.7 公頃，已出租 4.8 公頃。	至 117 年 9 月底	


工業專業區 (II)
國產化風機零組件製造基地
#106零組件進出口碼頭
#107碼頭
#36碼頭暨#36~37後線土地
運維基地
#5A、#5B碼頭及後線土地、#4C碼頭後線土地
風電訓練基地
招租中
招租中
招租中
倉儲用地
倉儲用地
可供出租(4.3)
已出租(95.3)
道路(7.7)
共107.3公頃
A (20.5)
B(4.3)
C (4.3)
D、E (30.1)
F-1
F-2
F
G(5.2)
(6)
#106 公用碼頭
#107 碼頭

〈承租現況區位圖〉

高雄港(承租現況)

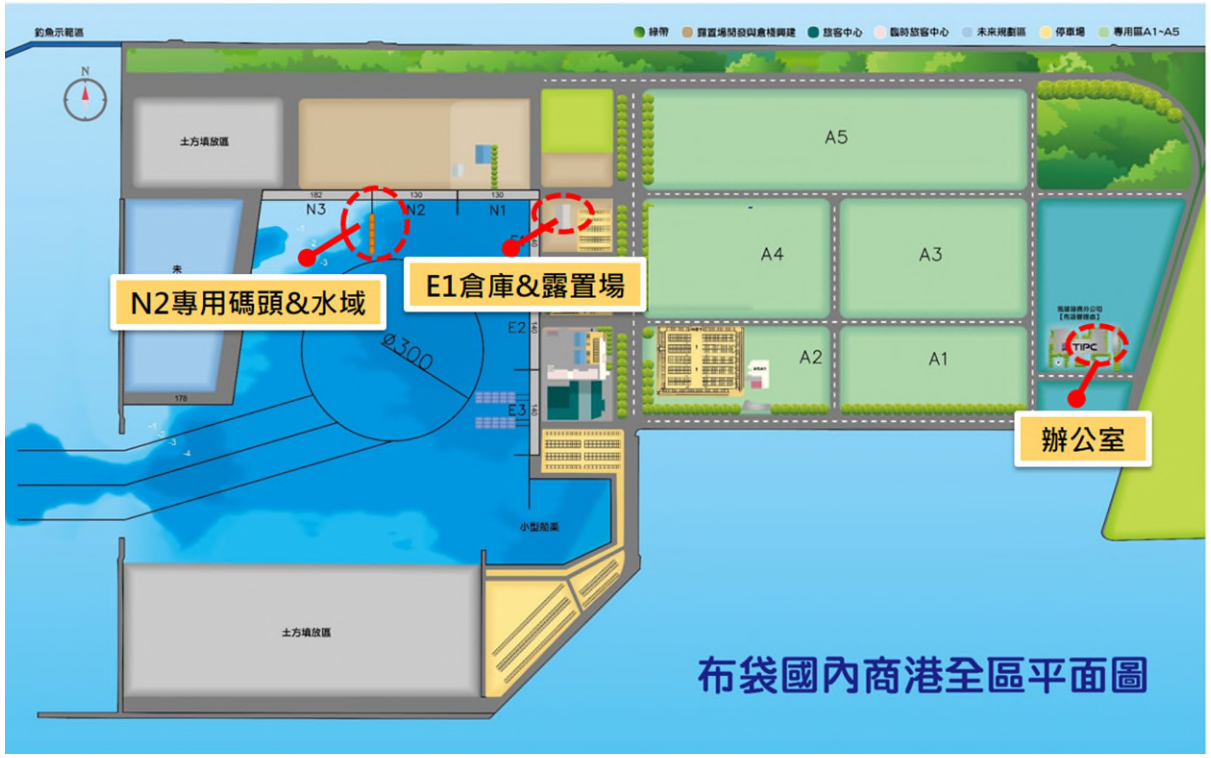
使用項目	說明	契約屆期	小計
水下基礎生產、海底電纜及儲運	南星計畫區 A5、A6、A9、D1 單元共 10.7 公頃。	A5 至 128 年 1 月底； A6 至 140 年 9 月中； A9 至 115 年 11 月底； D1 至 115 年 8 月初	土地 50.1 公頃
	洲際一期貨櫃中心 A5-A、A5-D、A5-E 共 5.4 公頃。	A5-A、A5-D 至 115 年 11 月中； A5-E 至 118 年 4 月底	
	洲際一期貨櫃中心後線 A6-A 土地共 18.3 公頃。	至 135 年 3 月中	
	洲際一期貨櫃中心後線 A6-B 土地共 15.7 公頃。	至 135 年 3 月中	
	洲際一期貨櫃中心 A6-A 碼頭及後線場地共 3.9 公頃。	至 135 年 3 月中	碼頭 2 座及其後線場地合計 7.5 公頃
	洲際一期貨櫃中心 A6-B 碼頭及後線場地共 3.6 公頃。	至 135 年 3 月中	


洲際二期
物流倉儲區
洲際二期
散雜貨碼頭
洲際一期貨櫃中心
A6-A、A6-B 土地
洲際一期貨櫃中心
A5-A、D、E
單元土地
洲際一期貨櫃中心
A6-A、A6-B 碼頭
產業專區
洲際一期貨櫃中心
(第六貨櫃中心)
台電大林發電廠
南星計畫區
A5、A6、A9、D1
單元
第四貨櫃中心
第三貨櫃中心
第五貨櫃中心
第二貨櫃中心
物流倉儲區
前鎮漁港
台灣國際
造船公司
中國鋼鐵公司
中和海堤
污水處理廠
漁業專業區
第八船渠
漁船渠
工業專業區
中島商港區
加工
臨廣加工
出口區
成功物流園區
二港口航道
二港口
信號台
過港隧道
600m
(-17.0m)
900m
(-17.0m)
320m
(-12.5m)
新生路
東亞路
東亞南路
平和路
光和路
金福路
擴建路
成功路

<承租現況區位圖>

布袋港(承租現況)

使用項目	說明	契約屆期	布袋港小計
運維基地	N2 碼頭：碼頭長度 26 公尺，荷重 2 噸/m^2，水域面積 0.2 公頃；2 座倉庫面積共 0.07 公頃、露置場 0.22 公頃及辦公室 0.07 公頃。	1. N2碼頭及水域：至114年7月底 2. E1倉庫&露置場、辦公室：至121年12月底	運維基地 1 處、土地 0.36 公頃



<承租現況區位圖>