



臺灣港務股份有限公司

113 年度新進從業人員甄試

甄選類科：A05 地產

筆試科目：專業科目 2.土地利用與開發

試題公告
僅供參考

試題公告
僅供參考

非選擇題【共4大題，每題25分，共100分】

一、根據國土計畫法，請說明下列名詞的定義：

- (1)國土計畫(8分)
- (2)國土功能分區(8分)
- (3)都會區域(9分)

二、依照都市更新條例規定，有哪些情況時，直轄市、縣（市）主管機關得優先劃定或變更為更新地區並訂定或變更都市更新計畫？請列舉五種情況。(25分)

試題公告

三、都市計畫通盤檢討前，應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容應包括哪些事項？又辦理主要計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定哪些生態都市發展策略？(25分)

四、各級主管機關得就哪些地區，報經上級主管機關核准後，辦理市地重劃？實施市地重劃時，土地所有權人應共同負擔之項目為何？(25分)